

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16**

**Dužnik: RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge  
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556**

**I Izvješće o tijeku stečajnog postupka od 29.04.- 29.07.2022. god.**

Dana 07.07.2022. god. održano je ročište za diobu razlike kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu :

- upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m<sup>2</sup> . 13. Suvlasnički dio : 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m<sup>2</sup> u nacrtu označen smeđom bojom

*Iznos kupovnine za diobu : 331.236,48 kn*

Na navedenoj nekretnini upisani su razlučni vjerovnici po prednosnom redu :

1. Miljenko Brekalo , Osijek, Belomanastirska 14 b OIB : 03947380020
2. SG Leasing d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
3. Kojić Vlado , vl. obrta K&K Svjećarsko-plastičarska radnja OIB : 24010665633 Orahovica Stošićevo šetalište 79

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26.05.2020. god. do 19.08.2020. god. pri FINA RC Osijek najvišu valjanu ponudu za navedenu nekretninu istakao je ponuditelj Miljenko Brekalo , Osijek, Belomanastirska 14 b OIB : 03947380020 i to iznos od 720.750,00 kn , a koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Miljenko Brekalo izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 389.513,52 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kupac Miljenko Brekalo je u cijelosti uplatio razliku kupovnine od 331.236,48 kn , te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-156 od 29.10. 2020. god. navedena nekretnina predana u posjed .

Stečajni dužnik kao tužitelj vodio je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br. P-256/2019 kako bi dokazao osnovanost osporavanja tražbine u iznosu od 611.267,88 kn razlučnom vjerovniku SG Lesanig d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb. Navedeni parnični postupak završen je presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-3508/2021-3 od 17.03.2022. god. kojom je

preinačena prvostupanjska odluka i utvrđeno osnovanim osporavanje potraživanja SG Leasing d.o.o. u likvidaciji.

Temeljem ove presude SG Leasing d.o.o. u likvidaciji više nije stečajni vjerovnik, pa samim time nije niti razlučni vjerovnik, budući nema tražbinu osiguranu razlučnim pravom.

Na navedenoj nekretnini treće upisani razlučni vjerovnik je Kojić Vlado , vl. obrta K&K Svjećarsko-plastičarska radnja OIB : 24010665633 Orahovica , Stošićevo šetalište 79 nije obavjestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu. Čl. 258 st.3 SZ razlučni vjerovnici koji nisu obavjestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu ne gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Odvjetnik Željko Palatinuš iz Virovoitice kao punomoćnik razlučnog vjerovnika dostavio je u spis svu potrebnu dokumentaciju kao i obračun potraživanja od 01.12.2015. god. do 26.09.2020. god. ( dan pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnine )

Razlučni vjerovnik Gordana Kojić iz Orahovice , Stošićevo šetalište 79 OIB . 64641912682 kao nasljednica iza pokojnog Vlade kojića , vl. obrta K&K Svjećarsko-plastičarska radnja namiriti će se u cijelosti sa iznosom 147.250,90 kn. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254 st.3 SZ iznose ukupno 80.929,91 kn.

#### **Pregled priljeva i odljeva novca od 14.02.2019. – 29.07. 2022. god.**

	Priljev novca na račun	Iznos ( kn)
1.	Naplata potraživanja	8.741,93
2.	Kamata banke	524,35
3.	Refundacija bolovanja	6.310,78
4.	Zakup	772.510,94
5.	ZABA	51.392,98
6.	Prodaja nekretnina – isplata sa kontovnika TSOS	2.683.369,11
7.	Prodaja zaliha	45.160,00
8.	Povrat suske pristojbe	12.000,00
	UKUPNO :	3.580.010,08

	Rashodi	Iznos ( kn)
1.	Naknada banke	2.959,93
2.	Plaćeni PDV	142.203,26
3.	Pošt. troš.,uredski .materijal	2.591,00
4.	Plaća u stečaju	10.494,55
5.	Režijski troškovi	7.982,61
6.	Ugovor o djelu	6.004,68
7.	Knjigovodstvo	69.000,00
8.	Sudska pristojba	10.100,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00
10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00

14.	Oglas	3.212,50
15.	Popravak krova	2.780,00
16.	Jvni bilježnik	1.980,00
17.	FINA	6.457,61
18.	Dioba I viši isplatni red	179.999,98
19.	Financijsko vještačenje	2.000,00
20.	Usluga čišćenja	5.250,00
21.	Nagrada i troškovi bruto	10.773,80
22.	Odbor vjerovnika	23.435,74
23.	Odvjetničke usluge	57.522,50
24.	Isplata raz. vjerovnicima	1.775.926,05
25.	Arhiviranje	25.000,20
26.	Isplata razl. Vjerovniku DDM Invest IIIAG	302.573,75
	UKUPNO :	2.708.974,44

Stanje na žiro računu 19.07.2022. god. 871.035,64 kn

II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Po pravomoćnosti rješenja St -1656 / 2016-240 od 07.07.2022. god. izvršiti isplatu razlučnom vjrovniku pripadajući iznos od 147.250,90 kn u roku 3 dana po pravomoćnosti rješenja.

*U Osijeku 29.07.2022 god.*

*Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković*